

今も進化し続ける超ロングセラー

賃貸管理システム since 1986

管理悠々 JII



	A	B	C
1	収支報告書		
2			
3	建物名: マンション	収入	100,000
4		支出	50,000
5		差し引き支払額	950,000
6			
7			
8	101 棟流 タロウ	賃料	80,000
9	102 川崎 二郎	賃料	78,000
10	103 平塚 二郎	賃料	82,000

それなら、

貸室賃貸借契約書			
貸借人	オスアイエー東武	貸主	(以下「甲」という)
借借人	藤本	借主	(以下「乙」という)とは、
次の通り下記物件表示記載貸室(以下「本物件」という)の貸室賃貸借契約を締結する。			
物件の表示			
名称	アスアイー東京	1階	102号室

契約書のための入力をする、

月次科目 (表中を「ア」以降)					
月	11月		12月		入金
	入金	請求	入金	請求	
1)	69,000	69,000	69,000	69,000	69,000
2)	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000
3)	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000

簡単入金管理につながり、

これで、

月次収支報告書						
マンション						
平成 28 年 09 月分 1回目 1ページ						
収支報告書が簡単にできる!						
家賃	共益費	礼金	敷金	敷金追	保証金	更新
80,000						
2,750.00	5.00					

管理悠々 JII は、皆様の賃貸管理業務を広域にサポートします。

管理悠々 JII
に関する
お問い合わせは、

YTC 横浜テクノロジー株式会社
<http://www.ytcjp.com/> TEL 045-402-5656
[mail:info@ytcjp.com](mailto:info@ytcjp.com) FAX 045-402-5658

出張デモ
承ります

契約管理

新規の契約者のための契約関係書類の作成から、更新・再契約時の対象者管理とその関連書類、また退去時の退去精算書など、契約に関する画面・帳票を標準で備えております。

入金管理

入金状況が一目でわかる入金台帳とそのまま即入金処理へ移行、さらに領収証・預かり証も発行可能です。また、銀行から受け取った入金情報を元に、該当者を探し充当する自動入金機能、口座振替に対応する機能など、最も労力を要する作業を効率よく処理します。

家主収支報告

契約管理、入金管理のデータを元に作成されますので、支出を入力すればほぼ完成です。また滞納保証や一括借り上げにも対応しております。報告書作成後の送金業務も、銀行へデータを送ることで面倒なく行えます。

建物管理

クレーム入力を使えば、いつどのような問題があったかを瞬時に知ることができ、さらにどのような対応を行ったかも記録できます。また、リフォーム受発注システムとの連動で、業者手配、請求、修繕費の集金状況・業者支払、修繕履歴も確認できます。

インターネット

不動産ポータルサイトへ空室情報を送ったり、自社ホームページへ送るなどインターネット上のデータのメンテナンスも可能です。また、物件の場所を地図サイトから検索・表示することも可能です。

統計分析

日々の業務を行うことで、集まってくる沢山のデータを集計・解析し契約一覧、入金一覧、延滞一覧などの状況表や、入居率や延滞率などの解析表も簡単に作成することができます。

カスタマイズ

自社の業務形式が管理悠々JIIとあわない場合でも、あわない部分を独自に変更することも可能です。また、独自の契約書や集計表、解析表の作成も可能です。さらに、会計・財務システムへのデータ転送も可能です。

※上記内容には、最小構成には含まれないもの、および、オプション扱いのものも含まれます。別途詳しい資料を用意しておりますので、弊社までお問い合わせください。

価格につきましては弊社までお問合せください。